ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION BODEGA FUNZA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	jueves 2 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	domingo 21 de enero de 2024

CONTRATO Nº	2390 DE 2023	VALOR:	$ 98.542.697,68
		TRASLADO DE RECURSO DE LA SEDE DE CONTRATACION	$ 6.939.943,89
		VALOR TOTAL	$ 105.482.641,57
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS DIECINUEVE (19) DÍA DEL MES DE FEBRERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LADY AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL DE BALER INGENIERIA SAS CONTRATISTA, Y EDISON RICARDO DUARTE DIRECTOR DE INTERVENTORIA DETOTALL INC SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
1	PRELIMINARES							$ 5.985.556,79
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	9,00	0,00	9,00	$ 23.514,00	$ 211.626	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	33,00	0,00	33,00	$ 20.426,00	$ 674.058	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	2,00	0,00	2,00	$ 8.282,00	$ 16.564	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	9,00	3,00	9,00	$ 6.134,00	$ 55.206	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	2,89	-5,41	2,89	$ 18.049,00	$ 52.162	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	9,00	0,00	9,00	$ 26.548,00	$ 238.932	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	0,00	0,00	$ 21.550,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	0,00	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	217,00	0,00	217,00	$ 19.397,00	$ 4.209.149	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	0,00	0,00	0,00	$ 199.889,00	$ -	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	4,19	0,00	4,19	$ 26.461,00	$ 110.859	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0,00	0,00	0,00	$ 16.012,00	$ -	
3	CARPINTERÍA METALICA			0,00				$ 461.553,00
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	3,00	0,00	3,00	$ 153.851,00	$ 461.553	
6	CUBIERTAS			0,00				$ -
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	0,00	0,00	0,00	$ 83.496,00	$ -	
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			0,00				$ 269.751,46
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	1,77	0,00	1,77	$ 152.187,00	$ 269.751	
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	0,00	0,00	0,00	$ 5.772,00	$ -	
9	ESTRUCTURAS EN MADERA			0,00				$ -
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	0,00	0,00	0,00	$ 84.318,00	$ -	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			0,00				$ 17.018.970,60
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	795,28	-34,34	795,28	$ 21.400,00	$ 17.018.971	
13	PINTURAS			0,00				$ 5.363.627,85
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS	m²	256,99	-505,62	256,99	$ 20.871,00	$ 5.363.628	
14	PISOS			0,00				$ -
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	0,00	0,00	0,00	$ 40.759,00	$ -	
15	RED ELÉCTRICA			0,00				$ 2.609.010,00
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	15,00	2,00	15,00	$ 173.934,00	$ 2.609.010	
16	RED HIDRÁULICA			0,00				$ 574.886,50

16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	9,50	3,00	9,50	$ 14.979,00	$ 142.301	
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	5,00	0,00	5,00	$ 61.103,00	$ 305.515	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	1,00	0,00	1,00	$ 35.160,00	$ 35.160	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	3,00	0,00	3,00	$ 30.637,00	$ 91.911	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	0,00	0,00	0,00	$ 1.042.876,00	$ -	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	0,00	0,00	0,00	$ 545.143,00	$ -	
17	RED SANITARIA			0,00				**$ 282.185,00**
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	un	0,00	0,00	0,00	$ 713.453,00	$ -	
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	m	0,00	0,00	0,00	$ 81.033,00	$ -	
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	0,00	0,00	0,00	$ 70.606,00	$ -	
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	0,00	0,00	0,00	$ 87.424,00	$ -	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	0,40	1,00	$ 115.049,00	$ 115.049	
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	un	0,00	0,00	0,00	$ 77.733,00	$ -	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	0,00	0,00	$ 17.262,00	$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	6,00	0,00	6,00	$ 27.856,00	$ 167.136	
18	URBANISMO			0,00				**$ -**
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	0,00	0,00	0,00	$ 37.210,00	$ -	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			0,00				**$ 432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	0,00	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	0,00	0,00	$ 16.158,00	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00	0,00	0,00	$ 37.866,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	0,00	0,00	$ 169.313,00	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	-1,00	0,00	$ 516.434,00	$ -	
	ITEMS NO PREVISTOS			0,00				**$ 48.173.618,21**
CASA TIERRAS 15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	6,00	0,00	6,00	$ 101.382,00	$ 608.292	
CASA TIERRAS 16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UND	1,00	0,00	1,00	$ 95.299,00	$ 95.299	
SOCHA 16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	1,00	0,00	1,00	$ 151.484,00	$ 151.484	
SAN MARTIN 7,03	RESANE	M2	2,69	0,00	2,69	$ 17.308,00	$ 46.628	
BARICHARA 10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	63,91	29,31	63,91	$ 23.986,00	$ 1.532.845	
CONTRATACIÓN 1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	14,20	0,00	14,20	$ 11.279,00	$ 160.201	
SAN MARTIN 3,41	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	2,00	0,00	2,00	$ 218.936,00	$ 437.872	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	7,50	0,00	7,50	$ 17.827,00	$ 133.703	
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UND	1,00		1,00	$ 62.258,00	$ 62.258	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UND	2,00	-0,50	2,00	$ 50.739,00	$ 101.478	
NP-1 CASA TIERRAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2	1,44	0,00	1,44	$ 47.279,00	$ 68.082	
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGULADOR DE VOLTAJE	UN	1,00	0,00	1,00	$ 353.975,00	$ 353.975	
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES DE MOVIMIENTO	UN	4,00	0,00	4,00	$ 92.390,00	$ 369.560	
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED 150W	UND	9,00	0,00	9,00	$ 426.369,00	$ 3.837.321	
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO LED 20-40W	UND	6,00	3,00	6,00	$ 37.180,00	$ 223.080	
NP16	MANTENIMIENTO DE PORTON (PINTURA, RIELES, INSTALACION DE LAMINA)	M2	97,43	-1,26	97,43	$ 124.627,00	$ 12.142.409	
NP18	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CAJAS DE INSPECCION	UND	2,00	0,00	2,00	$ 104.747,00	$ 209.494	
NP20	SONDEO RED SANITARIA INC, SONDEO CON VARILLA, ROTOSONDA, HIDRO JECT Y SONDA CON CAMARA DE INSPECCION	HORA	24,00	0,00	24,00	$ 87.927,00	$ 2.110.248	
NP21	REPARACION REGISTRO CONTADOR DE AGUA	UND	1,00	0,00	1,00	$ 213.677,00	$ 213.677	
NP22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAPLATOS	UND	1,00	0,00	1,00	$ 118.897,00	$ 118.897	
NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES TIPO LED	UND	2,00	0,00	2,00	$ 364.065,00	$ 728.130	

2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UND	2,00	0,00	2,00	$ 130.820,00	$ 261.640	
CASA TIERRAS 13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	M2	301,21	-145,35	301,21	$ 15.145,00	$ 4.561.771	
CASA TIERRAS 6,21	FLANCHE EN LÀMINA GALVANIZADA CAL 22	M	0,00	-159,00	0,00	$ 38.676,00	$ -	
CASA TIERRAS 7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	14,20	0,00	14,20	$ 69.519,00	$ 987.413	
NP26	REPARACION CIELO RASO DE DRYWALL INCLUYE INSTALACION DE MALLA Y MASILLA CON YESO	M2	70,96	15,77	70,96	$ 29.600,00	$ 2.100.354	
NP27	MORTERO PARA FIJACION DE LADRILLO SUELTO	ML	37,00	-60,00	37,00	$ 35.653,00	$ 1.319.161	
NP44	MANTENIMINETO CUBIERTA INCLUYE (RESTAURAACION DE TEJAS, ASEGURADA DE TEJAS TRASLUCIDAS, RETIRADA Y ALISTADA DE CABALLETE, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CANALES, RECTIFICACION DE FLANCHES Y REPARACIONES DE	global	1,00	1,00	1,00	$ 11.589.576,00	$ 11.589.576	
NP45	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE POLIETILENO	global	1,00	1,00	1,00	$ 259.527,00	$ 259.527	
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	184,09	184,09	184,09	$ 17.615,00	$ 3.242.710	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	M2	3,33	3,33	3,33	$ 4.579,00	$ 15.237	
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	3,33	3,33	3,33	$ 39.457,00	$ 131.297	
NP28	IMPERMEABILIZACION Y LIMPIEZA DE CANALES INCLUYE APLICACION CON TELA POLIESTER	ML	0,00	-124,00	0,00	$ 56.033,00	$ -	
NP29	SELLADO DE FLANCHES INLUYE IMPERMEABILIZACION Y TELA POLIESTER	ML	0,00	-124,00	0,00	$ 52.743,00	$ -	

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 81.171.713,41**
ADMINISTRACION	23%		$ 18.669.494,08
IMPREVISTOS	1%		$ 811.717,13
UTILIDADES	5%		$ 4.058.585,67
IVA SOBRE UTILIDADES	19%		$ 771.131,28

VALOR TOTAL OBRA	**$ 105.482.641,57**

VALOR TOTAL BODEGA FUNZA	**$ 105.482.641,57**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 98.542.697,68**
TRASLADO DE RECURSO DE LA SEDE DE CONTRATACION	**$ 6.939.943,89**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 105.482.641,57**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO
1	$130.284.067,59	100,0%	37%	$39.085.220,28	$0,00	$0,00	$39.085.220,28	$ 66.397.421,29
2	$130.284.067,59	100,0%	37%	$39.085.220,28	$0,00	$0,00	$39.085.220,28	$ 27.312.201,01
3	$130.284.067,59	100,0%	37%	$39.085.220,28	$0,00	$0,00	$39.085.220,28	- 11.773.019,26
FINAL	$105.482.641,57	100,0%	-11%	-$11.773.019,26	$0,00	$0,00	-$11.773.019,26	$ 0,00
								$ -
TOTALES			100%	$105.482.641,57			$105.482.641,57	$ -
							SALDO POR PAGAR DEL VALOR INICIAL	$ -

NOTA 1: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.
NOTA 2: SE GENERA UNA NOTA A CREDITO POR VALOR DE $ 11,773,019,26 PUESTO QUE CON LAS ACTAS DE RECIBO PARCIAL 1,2 Y 3 SE HABIA SUPERADO EL VALOR REAL EJECUTADO EL CUAL FUE MEDIDO Y VALIDADO EN LA VISITA FINAL POR LA SUPERVISION.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

AL[illegible]UIRRE
Representante Legal
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
TOTAL ING SAS BIC
INTERVENTORIA (SI APLICA)

BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro